

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
AREIA - PB

MATRÍCULA

3813

FOLHA

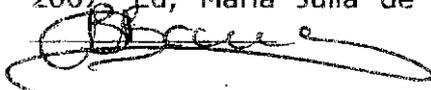
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo 18298, em 07/05/2007

IMÓVEL - LOTEAMENTO VILLAS DE  
AREIA.

O **VILLAS DE AREIA** é constituído por uma área de terras próprias situadas dentro do perímetro urbano no Distrito de Muquém no Município de Areia, **desmembrado da Gleba Gruta Funda, da Fazenda Olho D'água** e se situa dentro dos seguintes limites e confrontações: **ao Norte** com as terras de propriedade de José Alves com extensão de 319,26m entre os piquetes P33 e P52, em várias orientações; **ao Sul** com as terras permanentes da Gruta Funda com 688,62 m de comprimento entre os piquetes P94 e P95. **A leste** com a Estrada Muquém / Mata Limpa, acompanhando a sinuosidade da mesma, entre os piquetes P52 e P94, em uma extensão de 486,01m. **A Oeste** com as terras de João de Souza Santos, entre os piquetes P01 e P13 com uma extensão de 182,00m e a estrada Chã de Jardim / Muquém entre os piquetes P13 e P33 com uma extensão de 638,10m. O imóvel acima descrito tem uma superfície de 250.000,00 m<sup>2</sup>, ou seja 25,00há, adquirido através de escritura pública de compra e venda, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício, desta Comarca, em data de 04 de maio de 2007, Livro 144, folhas 95/96, de propriedade da **EMPRESA CIVIL EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ 09.917.822/0001-08, por seu representante legal, Carlomano Correia de Abreu, portador do CPF 086.783.754-34, constando como vendedora a Empresa Construtora Civil Industrial Ltda, CNPJ 12669180/0001-88, por seu representante legal, Carlomano Correia de Abreu, portador do CPF 086.783.754-34. Dado e passado nesta Cidade de Areia, aos sete dias do mês de maio do ano de 2007. Eu, Maria Júlia de Albuquerque Baracho que este fiz e assino



Protocolo 18.417, em 12/07/2007.

**Registro 1 - 3813** - Procedeu-se o registro do desmembramento do imóvel acima mencionado, em quatorze Glebas denominadas de A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N totalizando 362 lotes, sendo 143 lotes para uma primeira etapa de construção e 219 lotes na segunda etapa, totalizando 173.545,47 m<sup>2</sup> e outras áreas destinadas à LAZER, CALÇADAS, PORTARIA, VIAS DE ACESSO E JARDINS com 76.454,53 m<sup>2</sup>. O somatório dessas áreas totalizam 250.000m<sup>2</sup> de área total, tudo de acordo com a localização constante do PROJETO DE INCORPORAÇÃO. **GLEBA A** - Com área total de **13.776,26 m<sup>2</sup>** é constituída de **21 Lotes** demarcados através de linhas poligonais abertas com azimutes e direções variadas ao longo do contorno do Loteamento. Os Lotes em que está dividida são caracterizados como se segue: **LOTE 01** - Com área de 676,85m<sup>2</sup> com frente para a Av.



**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
AREIA - PB**

MATRÍCULA

3813

FOLHA

02

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

se com o Lote 09 entre os piquetes P19 e P20 com um comprimento de 53,50m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 11 entre os piquetes P21 e P22 com um comprimento de 54,10m. **LOTE 11** - Com área de 652,20m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Geral com 12,00m e fundos para a Estrada Chã de Jardim / Muquem com 12,00m, do lado direito limita-se com o Lote 10 entre os piquetes P21 e P22 com um comprimento de 54,10m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 12 entre os piquetes P23 e P24 com um comprimento de 54,60m. **LOTE 12** - Com área de 657,30m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Geral com 12,00m e fundos para a Estrada Chã de Jardim / Muquem com 12,00m, do lado direito limita-se com o Lote 11 entre os piquetes P23 e P24 com um comprimento de 54,60m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 13 entre os piquetes P25 e P26 com um comprimento de 54,95m. **LOTE 13** - Com área de 660,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Geral com 12,00m e fundos para a Estrada Chã de Jardim / Muquem com 12,00m, do lado direito limita-se com o Lote 12 entre os piquetes P25 e P26 com um comprimento de 54,95m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 14 entre os piquetes P27 e P28 com um comprimento de 55,15m. **LOTE 14** - Com área de 664,20m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Geral com 12,00m e fundos para a Estrada Chã de Jardim / Muquem com 12,00m, do lado direito limita-se com o Lote 13 entre os piquetes P27 e P28 com um comprimento de 55,15m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 15 entre os piquetes P29 e P30 com um comprimento de 55,55m. **LOTE 15** - Com área de 668,10m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Geral com 12,00m e fundos para a Estrada Chã de Jardim / Muquem com 12,00m, do lado direito limita-se com o Lote 14 entre os piquetes P29 e P30 com um comprimento de 55,55m, do lado esquerdo com o Lote 16 entre os piquetes P31 e P32 com um comprimento de 55,80m. **LOTE 16** - Com área de 672,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Geral com 12,00m e fundos para a Estrada Chã de Jardim / Muquem com 12,00m, do lado direito limita-se com o Lote 15 entre os piquetes P31 e P32 com um comprimento de 55,80m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 17 entre os piquetes P33 e P34 com um comprimento de 56,30m. **LOTE 17** - Com área de 680,40m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Geral com 14,00m e fundos para a Estrada Chã de Jardim / Muquem com 12,00m, do lado direito limita-se com o Lote 16, entre os piquetes P33 e P34 com 56,30m de comprimento e do lado esquerdo limita-se com o Lote 18, entre os piquetes P35 e P36 com um comprimento de 57,10m. **LOTE 18** - Com área de 688,20m<sup>2</sup> com frente para Av. Serra Geral com 12,00m e fundos para a Estrada Chã de Jardim / Muquem com 12,00m, do lado direito limita-se com o Lote 17 entre os piquetes P35 e P36 com 57,10m e do lado esquerdo limita-se com o Lote 19, entre os piquetes P37 e P38 com um comprimento de 57,60m. **LOTE 19** - Com área de 696,00m<sup>2</sup> com frente para Av. Serra Geral com 12,00m e fundos para a Estrada Chã de Jardim / Muquem com 12,00m, do lado direito limita-se com o Lote 18 entre os piquetes P37 e P38 com 57,60m e do lado esquerdo

limita-se com o Lote 20, entre os piquetes P39 e P40 com um comprimento de 58,40m. **LOTE 20** - Com área de 703,80m<sup>2</sup> com frente para Av. Serra Geral com 12,00m e fundos para a Estrada Chã de Jardim / Muquem com 12,00m, do lado direito limita-se com o Lote 19 entre os piquetes P39 e P40 com 58,40m e do lado esquerdo limita-se com o Lote 21, entre os piquetes P41 e P42 com um comprimento de 58,90m. **LOTE 21** - Com área de 716,63m<sup>2</sup> com frente para Av. Serra Geral com 12,00m e fundos para a Estrada Chã de Jardim / Muquem com 12,00m, do lado direito limita-se com o Lote 20 entre os piquetes P41 e P42 com 58,90m e do lado esquerdo limita-se com a Área Comum, entre os piquetes P43 e P44 com um comprimento de 56,70m. **GLEBA B** - Com área de **29.763,30m<sup>2</sup>** encontra-se situada no Norte do condomínio e tendo como fundo Estrada Mata Limpa / Muquem e tendo a Av. Serra do Azul como frente, ao Leste encontra-se a cidade de Areia e ao Oeste a Área Comum do Condomínio. Encontra-se dividida em **38 Lotes** descritos como se segue: **LOTE 01** - Com área de 906,36m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul com 12,15m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem com 12,30m, lado direito com a Área Comum, entre os piquetes P01 e P02 com comprimento de 75,17m e o lado esquerdo com o Lote 02, entre os piquetes P03 e P04, com um comprimento de 75,95m. **LOTE 02** - Com área de 885,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 12,00m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 12,00m, do lado direito com o Lote 01, entre os piquetes P03 e P04 com 75,95m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 03 entre os piquetes P05 e P06 com um comprimento de 71,55m. **LOTE 03** - Com área de 812,70m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 12,00m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 12,00m, do lado direito com o Lote 02, entre os piquetes P05 e P06 com 71,55m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 04 entre os piquetes P07 e P08 com um comprimento de 63,90m. **LOTE 04** - Com área de 763,80m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 12,00m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 12,00m, do lado direito com o Lote 03, entre os piquetes P07 e P08 com 63,90m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 05 entre os piquetes P09 e P10 com um comprimento de 63,40m. **LOTE 05** - Com área de 744,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 12,00m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 12,00m, do lado direito com o Lote 04, entre os piquetes P09 e P10 com 63,40m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 06 entre os piquetes P11 e P12 com um comprimento de 60,70m. **LOTE 06** - Com área de 715,50m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 12,00m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 12,00m, do lado direito com o Lote 05, entre os piquetes P11 e P12 com 60,70m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 07 entre os piquetes P13 e P14 com um comprimento de 58,55m. **LOTE 07** - Com área de 693,30m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 12,00m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem,

# 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE AREIA - PB

MATRÍCULA

3813

FOLHA

03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

com 12,00m, do lado direito com o Lote 06, entre os piquetes P13 e P14 com 58,55m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 08 entre os piquetes P15 e P16 com um comprimento de 57,00m. **LOTE 08** - Com área de 679,20m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 12,00m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 12,00m, do lado direito com o Lote 07, entre os piquetes P015 e P16 com 57,00m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 09 entre os piquetes P17 e P18 com um comprimento de 56,20m. **LOTE 09** - Com área de 672,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 12,00m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 12,00m, do lado direito com o Lote 08, entre os piquetes P17 e P18 com 56,20m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 10 entre os piquetes P19 e P20 com um comprimento de 55,90m. **LOTE 10** - Com área de 668,82m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 12,00m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 12,00m, do lado direito com o Lote 09, entre os piquetes P19 e P20 com 55,90m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 11 entre os piquetes P21 e P22 com um comprimento de 55,57m. **LOTE 11** - Com área de 664,92m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 12,00m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 12,00m, do lado direito com o Lote 10, entre os piquetes P21 e P22 com 55,57m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 12 entre os piquetes P23 e P24 com um comprimento de 55,25m. **LOTE 12** - Com área de 660,90m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 12,00m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 12,00m, do lado direito com o Lote 11, entre os piquetes P23 e P24 com 55,25m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 13 entre os piquetes P25 e P26 com um comprimento de 54,90m. **LOTE 13** - Com área de 657,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 12,00m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 12,00m, do lado direito com o Lote 12, entre os piquetes P25 e P26 com 54,90m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 14 entre os piquetes P27 e P28 com um comprimento de 54,70m. **LOTE 14** - Com área de 651,90m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 12,00m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 12,00m, do lado direito com o Lote 13, entre os piquetes P27 e P28 com 54,70m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 15 entre os piquetes P29 e P30 com um comprimento de 53,95m. **LOTE 15** - Com área de 639,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 12,00m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 12,00m, do lado direito com o Lote 14, entre os piquetes P29 e P30 com 53,95m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 16 entre os piquetes P31 e P32 com um comprimento de 52,65m. **LOTE 16** - Com área de 623,10m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 12,00m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 12,00m, do lado direito com o Lote 15, entre os piquetes P31 e P32 com 52,65m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 17 entre os piquetes P33 e P34 com um comprimento de 51,20m. **LOTE**

**17** - Com área de 612,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 12,00m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 12,00m, do lado direito com o Lote 16, entre os piquetes P33 e P34 com 51,20m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 18 entre os piquetes P35 e P36 com um comprimento de 50,80m.**LOTE 18** - Com área de 615,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 12,00m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 12,00m, do lado direito com o Lote 17, entre os piquetes P35 e P36 com 50,80m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 19 entre os piquetes P37 e P38 com um comprimento de 51,70m.**LOTE 19** - Com área de 624,90m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 12,00m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 12,00m, do lado direito com o Lote 18, entre os piquetes P37 e P38 com 51,70m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 20 entre os piquetes P39 e P40 com um comprimento de 52,45m.**LOTE 20** - Com área de 631,50m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 12,00m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 12,00m, do lado direito com o Lote 19, entre os piquetes P39 e P40 com 52,45m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 21 entre os piquetes P41 e P42 com um comprimento de 52,80m.**LOTE 21** - Com área de 631,80m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 12,00m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 12,00m, do lado direito com o Lote 20, entre os piquetes P41 e P42 com 52,80m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 22 entre os piquetes P43 e P44 com um comprimento de 52,50m.**LOTE 22** - Com área de 630,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 12,00m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 12,00m, do lado direito com o Lote 21, entre os piquetes P43 e P44 com 52,50m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 23 entre os piquetes P45 e P46 com um comprimento de 52,50m.**LOTE 23** - Com área de 631,50m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 12,00m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 12,00m, do lado direito com o Lote 22, entre os piquetes P45 e P46 com 52,50m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 24 entre os piquetes P47 e P48 com um comprimento de 52,75m.**LOTE 24** - Com área de 635,70m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 12,00m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 12,00m, do lado direito com o Lote 23, entre os piquetes P47 e P48 com 52,75m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 25 entre os piquetes P49 e P50 com um comprimento de 53,20m.**LOTE 25** - Com área de 640,80m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 12,00m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 12,00m, do lado direito com o Lote 24, entre os piquetes P49 e P50 com 53,20m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 26 entre os piquetes P51 e P52 com um comprimento de 53,60m.**LOTE 26** - Com área de 645,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 12,00m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 12,00m, do lado direito com o Lote 25, entre os piquetes P51 e P52 com 53,60m, do lado esquerdo limita-se com o Lote

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
AREIA - PB**

MATRÍCULA

3813

FOLHA

04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

27 entre os piquetes P53 e P54 com um comprimento de 54,00m. **LOTE 27** - Com área de 658,50m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 12,00m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 12,00m, do lado direito com o Lote 26, entre os piquetes P53 e P54 com 54,00m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 28 entre os piquetes P55 e P56 com um comprimento de 55,75m. **LOTE 28** - Com área de 684,90m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 12,00m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 12,00m, do lado direito com o Lote 27, entre os piquetes P55 e P56 com 55,75m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 29 entre os piquetes P57 e P58 com um comprimento de 58,40m. **LOTE 29** - Com área de 722,40m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 12,00m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 12,00m, do lado direito com o Lote 28, entre os piquetes P57 e P58 com 58,40m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 30 entre os piquetes P59 e P60 com um comprimento de 62,00m. **LOTE 30** - Com área de 776,40m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 12,00m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 12,00m, do lado direito com o Lote 29, entre os piquetes P59 e P60 com 62,00m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 31 entre os piquetes P61 e P62 com um comprimento de 67,40m. **LOTE 31** - Com área de 842,40m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 12,00m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 12,00m, do lado direito com o Lote 30, entre os piquetes P61 e P62 com 67,40m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 32 entre os piquetes P63 e P64 com um comprimento de 73,00m. **LOTE 32** - Com área de 906,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 12,00m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 12,00m, do lado direito com o Lote 31, entre os piquetes P63 e P64 com 73,00m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 33 entre os piquetes P65 e P66 com um comprimento de 78,10m. **LOTE 33** - Com área de 963,39m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 12,00m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 12,00m, do lado direito com o Lote 32, entre os piquetes P65 e P66 com 78,10m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 34 entre os piquetes P67 e P68 com um comprimento de 82,26m. **LOTE 34** - Com área de 1.009,93m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 12,00m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 12,00m, do lado direito com o Lote 33, entre os piquetes P67 e P68 com 82,26m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 35 entre os piquetes P69 e P70 com um comprimento de 86,05m. **LOTE 35** - Com área de 1.052,21m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 12,00m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 12,00m, do lado direito com o Lote 34, entre os piquetes P69 e P70 com 86,05m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 36 entre os piquetes P71 e P72 com um

comprimento de 89,31m. **LOTE 36** - Com área de 1.091,36m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 12,14m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 13,00m, do lado direito com o Lote 35, entre os piquetes P71 e P72 com 89,31m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 37 entre os piquetes P73 e P74 com um comprimento de 92,60m. **LOTE 37** - Com área de 1.306,07m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 13,97m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 15,16m, do lado direito com o Lote 36, entre os piquetes P73 e P74 com 92,60m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 38 entre os piquetes P75 e P76 com um comprimento de 96,70m. **LOTE 38** - Com área de 2.010,44m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Azul, com 20,24m e fundos para a Estrada Mata Limpa / Muquem, com 22,84m, do lado direito com o Lote 37, entre os piquetes P75 e P76 com 96,70m, do lado esquerdo limita-se com o Lote 39 entre os piquetes P77 e P78 com um comprimento de 104,60m. **GLEBA C** - Com área de **9.617,04m<sup>2</sup>** encontra-se situada ao Noroeste com a Av. Serra do Mar, ao Sudeste com a Av. Serra da Mantiqueira, ao Nordeste com a Av. Serra do Azul e a Sudoeste com a Av. Serra Geral. Encontra-se dividida em **25 Lotes** descritos como se segue : **LOTE 01** - Com área de 611,25m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mar com 12,00m e fundos para os Lotes 12, 13 e 14 com 4,50m, 12,00m, 12,00m respectivamente, lado direito com o Lote 02 entre os piquetes P01 e P02 com comprimento de 30,00m e o lado esquerdo com a Av. Serra Geral entre os piquetes P01 e P41, com um comprimento de 34,42m. **LOTE 02** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mar, com 12,00m e fundos para o Lote 15 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 01, entre os piquetes P03 e P04 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 03 entre os piquetes P05 e P06 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 03** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mar, com 12,00m e fundos para o Lote 16 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 02, entre os piquetes P05 e P06 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 04 entre os piquetes P07 e P08 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 04** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mar, com 12,00m e fundos para o Lote 17 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 03, entre os piquetes P07 e P08 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 05 entre os piquetes P09 e P10 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 05** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mar, com 12,00m e fundos para o Lote 18 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 04, entre os piquetes P09 e P10 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 06 entre os piquetes P11 e P12 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 06** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mar, com 12,00m e fundos para o Lote 19 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 05, entre os piquetes P11 e P12 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 07 entre os piquetes P13 e P14 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 07** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mar, com 12,00m e fundos para o Lote 20 com 12,00m,

# 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE AREIA - PB

MATRÍCULA

3813

FOLHA

05

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

do lado esquerdo com o Lote 06, entre os piquetes P13 e P14 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 08 entre os piquetes P15 e P16 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 08** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mar, com 12,00m e fundos para o Lote 21 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 07, entre os piquetes P015 e P16 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 09 entre os piquetes P17 e P18 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 09** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mar, com 12,00m e fundos para o Lote 22 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 08, entre os piquetes P17 e P18 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 10 entre os piquetes P19 e P20 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 10** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mar, com 12,00m e fundos para o Lote 23 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 09, entre os piquetes P19 e P20 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 11 entre os piquetes P21 e P22 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 11** - Com área de 647,29m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mar, com 19,40m e fundos para os Lotes 24 e 25 com 12,00m e 12,05 respectivamente, do lado esquerdo com o Lote 10, entre os piquetes P21 e P22 com 30,00m, do lado direito limita-se com a Av. Serra do Azul entre os piquetes P23 e P25 com um comprimento de 30,60m. **LOTE 12** - Com área de 375,69m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Mantiqueira, com 21,44m e fundos para o Lote 01 com 4,50m, do lado esquerdo com o Lote 13, entre os piquetes P39 e P42 com 30,00m, do lado direito limita-se com a Av. Serra Geral entre os piquetes P40 e P41 com um comprimento de 34,40m. **LOTE 13** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Mantiqueira, com 12,00m e fundos para o Lote 01, com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 14, entre os piquetes P39 e P42 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 12 entre os piquetes P02 e P38 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 14** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Mantiqueira, com 12,00m e fundos para o Lote 01, com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 15, entre os piquetes P02 e P38 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 13 entre os piquetes P04 e P37 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 15** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Mantiqueira, com 12,00m e fundos para o Lote 02, com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 16, entre os piquetes P04 e P37 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 14 entre os piquetes P06 e P36 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 16** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Mantiqueira, com 12,00m e fundos para o Lote 03, com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 17, entre os piquetes P06 e P36 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 15 entre os piquetes P08 e P35 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 17** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Mantiqueira, com 12,00m e fundos para o Lote 04, com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 18, entre os piquetes P08 e P35 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 16 entre os piquetes P10 e P34 com um

comprimento de 30,00m. **LOTE 18** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Mantiqueira, com 12,00m e fundos para o Lote 05, com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 19, entre os piquetes P10 e P34 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 17 entre os piquetes P12 e P33 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 19** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Mantiqueira, com 12,00m e fundos para o Lote 06, com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 20, entre os piquetes P12 e P33 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 18 entre os piquetes P14 e P32 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 20** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Mantiqueira, com 12,00m e fundos para o Lote 07, com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 21, entre os piquetes P14 e P32 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 19 entre os piquetes P16 e P31 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 21** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Mantiqueira, com 12,00m e fundos para o Lote 08, com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 22, entre os piquetes P16 e P32 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 20 entre os piquetes P18 e P30 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 22** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Mantiqueira, com 12,00m e fundos para o Lote 09, com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 23, entre os piquetes P18 e P30 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 21 entre os piquetes P20 e P29 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 23** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Mantiqueira, com 12,00m e fundos para o Lote 10, com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 24, entre os piquetes P20 e P29 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 22 entre os piquetes P22 e P28 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 24** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Mantiqueira, com 12,00m e fundos para o Lote 11, com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 25, entre os piquetes P22 e P28 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 23 entre os piquetes P24 e P27 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 25** - Com área de 422,81m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Mantiqueira, com 12,00 16,80m e fundos para o Lote 11, com 12,05m, do lado esquerdo com a Av. Serra do Azul, entre os piquetes P24 e P27 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 24 entre os piquetes P25 e P28 com um comprimento de 30,60m. **GLEBA D** - Com área de **12.834,04m<sup>2</sup>**, encontra-se situada ao **Noroeste com a Av. Serra da Mantiqueira, ao Sudeste com a Av. Serra do Mel, ao Nordeste com a Av. Serra do Azul e a Sudoeste com a Av. Serra Geral.** Está dividida em **34 Lotes** descritos com se segue: **LOTE 01** - Com área de 617,25m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Mantiqueira com 12,20m e fundos para os Lotes 17, 18 e 19 com 4,90m, 12,00m, 12,00m respectivamente, lado esquerdo com a Av. Serra Geral entre os piquetes P01 e P54 com comprimento de 34,42m e o lado direito com o Lote 02 entre os piquetes P03 e P04, com um comprimento de 30,00m. **LOTE 02** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Mantiqueira, com

# 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE AREIA - PB

MATRÍCULA

3813

FOLHA

06

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

12,00m e fundos para o Lote 20 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 01, entre os piquetes P03 e P04 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 03 entre os piquetes P05 e P06 com um comprimento de 30,00m.

**LOTE 03** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Mantiqueira, com 12,00m e fundos para o Lote 21 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 02, entre os piquetes P05 e P06 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 04 entre os piquetes P07 e P08 com um comprimento de 30,00m.

**LOTE 04** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Mantiqueira, com 12,00m e fundos para o Lote 22 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 03, entre os piquetes P07 e P08 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 05 entre os piquetes P09 e P10 com um comprimento de 30,00m.

**LOTE 05** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Mantiqueira, com 12,00m e fundos para o Lote 23 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 04, entre os piquetes P09 e P10 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 06 entre os piquetes P11 e P12 com um comprimento de 30,00m.

**LOTE 06** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Mantiqueira, com 12,00m e fundos para o Lote 24 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 05, entre os piquetes P11 e P12 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 07 entre os piquetes P13 e P14 com um comprimento de 30,00m.

**LOTE 07** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Mantiqueira, com 12,00m e fundos para o Lote 25 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 06, entre os piquetes P13 e P14 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 08 entre os piquetes P15 e P16 com um comprimento de 30,00m.

**LOTE 08** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Mantiqueira, com 12,00m e fundos para o Lote 26 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 07, entre os piquetes P015 e P16 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 09 entre os piquetes P17 e P18 com um comprimento de 30,00m.

**LOTE 09** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Mantiqueira, com 12,00m e fundos para o Lote 27 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 08, entre os piquetes P17 e P18 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 10 entre os piquetes P19 e P20 com um comprimento de 30,00m.

**LOTE 10** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Mantiqueira, com 12,00m e fundos para o Lote 28 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 09, entre os piquetes P19 e P20 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 11 entre os piquetes P21 e P22 com um comprimento de 30,00m.

**LOTE 11** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Mantiqueira, com 12,00m e fundos para o Lote 29 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 10, entre os piquetes P21 e P22 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 12 entre os piquetes P23 e P24 com um comprimento de 30,00m.

**LOTE 12** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Mantiqueira, com 12,00m e fundos para o Lote 30 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 11, entre os piquetes P23 e P24 com

com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 13 entre os piquetes P25 e P26 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 13** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Mantiqueira, com 12,00m e fundos para o Lote 31 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 12, entre os piquetes P25 e P26 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 14 entre os piquetes P27 e P28 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 14** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Mantiqueira, com 12,00m e fundos para o Lote 32 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 13, entre os piquetes P27 e P28 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 15 entre os piquetes P29 e P30 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 15** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Mantiqueira, com 12,00m e fundos para o Lote 33 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 14, entre os piquetes P29 e P30 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 16 entre os piquetes P31 e P32 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 16** - Com área de 449,79m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Mantiqueira, com 12,80m e fundos para o Lote 34 com 16,53m, do lado esquerdo com o Lote 15, entre os piquetes P31 e P32 com 30,00m, do lado direito limita-se com a Av. Serra do Azul entre os piquetes P33 e P34 com um comprimento de 30,36m. **LOTE 17** - Com área de 381,69m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 21,96m e fundos para o Lote 01 com 4,90m, do lado esquerdo com o Lote 18, entre os piquetes P52 e P55 com 30,00m, do lado direito limita-se com a Av. Serra Geral entre os piquetes P53 e P54 com um comprimento de 34,42m. **LOTE 18** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 12,00m e fundos para o Lote 01 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 19, entre os piquetes P02 e P51 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 17 entre os piquetes P52 e P55 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 19** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 12,00m e fundos para o Lote 01 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 20, entre os piquetes P04 e P50 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 18 entre os piquetes P51 e P02 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 20** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 12,00m e fundos para o Lote 02 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 21, entre os piquetes P06 e P49 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 19 entre os piquetes P04 e P50 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 21** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 12,00m e fundos para o Lote 03 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 22, entre os piquetes P08 e P48 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 20 entre os piquetes P06 e P49 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 22** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 12,00m e fundos para o Lote 04 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 23, entre os piquetes P10 e P47 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 21

\*

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
AREIA - PB**

MATRÍCULA

3813

FOLHA

07

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

entre os piquetes P08 e P48 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 23** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 12,00m e fundos para o Lote 05 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 24, entre os piquetes P12 e P46 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 22 entre os piquetes P10 e P47 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 24** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 12,00m e fundos para o Lote 06 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 25, entre os piquetes P14 e P45 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 23 entre os piquetes P12 e P46 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 25** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 12,00m e fundos para o Lote 07 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 25, entre os piquetes P16 e P44 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 23 entre os piquetes P14 e P45 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 26** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 12,00m e fundos para o Lote 08 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 25, entre os piquetes P18 e P43 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 23 entre os piquetes P16 e P44 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 27** Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 12,00m e fundos para o Lote 09 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 25, entre os piquetes P20 e P42 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 23 entre os piquetes P18 e P43 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 28** Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 12,00m e fundos para o Lote 10 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 25, entre os piquetes P22 e P41 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 23 entre os piquetes P20 e P42 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 29** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 12,00m e fundos para o Lote 11 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 25, entre os piquetes P24 e P40 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 23 entre os piquetes P22 e P41 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 30** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 12,00m e fundos para o Lote 12 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 25, entre os piquetes P26 e P39 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 23 entre os piquetes P24 e P40 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 31** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 12,00m e fundos para o Lote 13 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 25, entre os piquetes P28 e P38 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 23 entre os piquetes P26 e P39 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 32** Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 12,00m e fundos para o Lote 14 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 25, entre os piquetes P30 e P37 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 23 entre os piquetes P28 e P38 com um comprimento de 30,00m.

**LOTE 33** - Com área de 360,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 12,00m e fundos para o Lote 15 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 25, entre os piquetes P32 e P36 com 30,00m, do lado direito limita-se com o Lote 23 entre os piquetes P30 e P37 com um comprimento de 30,00m. **LOTE 34** - Com área de 585,31m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 22,23m e fundos para o Lote 16 com 17,52m, do lado esquerdo com a Av. Serra do Azul entre os piquetes P34 e P35 com 30,36m, do lado direito limita-se com o Lote 23 entre os piquetes P32 e P36 com um comprimento de 30,00m. **GLEBA E** - Com área de **17.678,92m<sup>2</sup>** encontra-se situada ao Noroeste pela Av. Serra do Mel, ao Sudeste pela Av. Serra da Borborema, ao Nordeste pela Av. Serra do Azul e ao Sudeste pela Av. Serra Geral, está dividida em **43 Lotes** descritos como se segue: **LOTE 01** - Com área de 654,66m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel com 12,45m e fundos para os Lotes 21, 22 e 23 com 5,90m, 12,00m, 12,00m respectivamente, lado esquerdo com a Av. Serra Geral entre os piquetes P01 e P68 com comprimento de 35,58m e o lado direito com o Lote 02 entre os piquetes P03 e P04, com um comprimento de 31,01m. **LOTE 02** - Com área de 372,12m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 12,00m e fundos para o Lote 24 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 01, entre os piquetes P03 e P04 com 31,01m, do lado direito limita-se com o Lote 03 entre os piquetes P05 e P06 com um comprimento de 31,01m. **LOTE 03** - Com área de 372,12m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 12,00m e fundos para o Lote 25 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 02, entre os piquetes P05 e P06 com 31,01m, do lado direito limita-se com o Lote 04 entre os piquetes P07 e P08 com um comprimento de 31,01m. **LOTE 04** - Com área de 372,12m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 12,00m e fundos para o Lote 26 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 03, entre os piquetes P07 e P08 com 31,01m, do lado direito limita-se com o Lote 05 entre os piquetes P09 e P10 com um comprimento de 31,01m. **LOTE 05** - Com área de 372,12m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 12,00m e fundos para o Lote 27 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 04, entre os piquetes P09 e P10 com 31,01m, do lado direito limita-se com o Lote 06 entre os piquetes P11 e P12 com um comprimento de 31,01m. **LOTE 06** - Com área de 372,12m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 12,00m e fundos para o Lote 28 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 05, entre os piquetes P11 e P12 com 31,01m, do lado direito limita-se com o Lote 07 entre os piquetes P13 e P14 com um comprimento de 31,01m. **LOTE 07** - Com área de 372,12m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 12,00m e fundos para o Lote 29 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 06, entre os piquetes P13 e P14 com 31,01m, do lado direito limita-se com o Lote 08 entre os piquetes P15 e P16 com um comprimento de 31,01m. **LOTE 08** - Com área de 372,12m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
AREIA - PB**

MATRÍCULA

3813

FOLHA

08

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

12,00m e fundos para o Lote 30 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 07, entre os piquetes P015 e P16 com 31,01m, do lado direito limita-se com o Lote 09 entre os piquetes P17 e P18 com um comprimento de 31,01m. **LOTE 09** - Com área de 372,12m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 12,00m e fundos para o Lote 31 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 08, entre os piquetes P17 e P18 com 31,01m, do lado direito limita-se com o Lote 10 entre os piquetes P19 e P20 com um comprimento de 31,01m. **LOTE 10** - Com área de 372,12m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 12,00m e fundos para o Lote 32 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 09, entre os piquetes P19 e P20 com 31,01m, do lado direito limita-se com o Lote 11 entre os piquetes P21 e P22 com um comprimento de 31,01m. **LOTE 11** - Com área de 372,12m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 12,00m e fundos para o Lote 33 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 10, entre os piquetes P21 e P22 com 31,01m, do lado direito limita-se com o Lote 12 entre os piquetes P23 e P24 com um comprimento de 31,01m. **LOTE 12** - Com área de 372,12m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 12,00m e fundos para o Lote 34 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 11, entre os piquetes P23 e P24 com 31,01m, do lado direito limita-se com o Lote 13 entre os piquetes P25 e P26 com um comprimento de 31,01m. **LOTE 13** - Com área de 372,12m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 12,00m e fundos para o Lote 35 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 12, entre os piquetes P25 e P26 com 31,01m, do lado direito limita-se com o Lote 14 entre os piquetes P27 e P28 com um comprimento de 31,01m. **LOTE 14** - Com área de 372,12m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 12,00m e fundos para o Lote 36 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 13, entre os piquetes P27 e P28 com 31,01m, do lado direito limita-se com o Lote 15 entre os piquetes P29 e P30 com um comprimento de 31,01m. **LOTE 15** - Com área de 372,12m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 12,00m e fundos para o Lote 37 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 14, entre os piquetes P29 e P30 com 31,01m, do lado direito limita-se com o Lote 16 entre os piquetes P31 e P32 com um comprimento de 31,01m. **LOTE 16** - Com área de 372,12m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 12,00m e fundos para o Lote 38 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 15, entre os piquetes P31 e P32 com 31,01m, do lado direito limita-se com o Lote 17 entre os piquetes P33 e P34 com um comprimento de 31,01m. **LOTE 17** - Com área de 372,12m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 12,00m e fundos para o Lote 39 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 16, entre os piquetes P31 e P32 com 31,01m, do lado direito limita-se com o Lote 18 entre os piquetes P33 e P34 com um comprimento de 31,01m. **LOTE 18** - Com área de 372,12m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 12,00m e fundos para o Lote 40 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 17, entre os piquetes P33 e P34

com 31,01m, do lado direito limita-se com o Lote 19 entre os piquetes P35 e P36 com um comprimento de 31,01m. **LOTE 19** - Com área de 372,12m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 12,00m e fundos para o Lote 41 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 18, entre os piquetes P35 e P36 com 31,01m, do lado direito limita-se com o Lote 20 entre os piquetes P37 e P38 com um comprimento de 31,01m. **LOTE 20** - Com área de 633,99m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra do Mel, com 18,18m e fundos para os Lotes 42 e 43 com 12,00m e 11,05m respectivamente do lado esquerdo com o Lote 19, entre os piquetes P39 e P40 com 31,01m, do lado direito limita-se com a Av. Serra do Azul entre os piquetes P41 e P43 com um comprimento de 31,38m. **LOTE 21** - Com área de 534,56m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 25,31m e fundos para o Lote 01 com 5,90m, do lado esquerdo com o Lote 22, entre os piquetes P66 e P69 com 34,50m, do lado direito limita-se com a Av. Serra Geral entre os piquetes P67 e P68 com um comprimento de 39,58m. **LOTE 22** - Com área de 414,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 01 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 23, entre os piquetes P02 e P65 com 34,50m, do lado direito limita-se com o Lote 21 entre os piquetes P66 e P69 com um comprimento de 34,50m. **LOTE 23** - Com área de 414,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 01 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 24, entre os piquetes P04 e P64 com 34,50m, do lado direito limita-se com o Lote 22 entre os piquetes P02 e P64 com um comprimento de 34,50m. **LOTE 24** - Com área de 414,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 02 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 25, entre os piquetes P06 e P63 com 34,50m, do lado direito limita-se com o Lote 23 entre os piquetes P04 e P63 com um comprimento de 34,50m. **LOTE 25** - Com área de 414,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 03 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 26, entre os piquetes P08 e P62 com 34,50m, do lado direito limita-se com o Lote 24 entre os piquetes P06 e P62 com um comprimento de 34,50m. **LOTE 26** - Com área de 414,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 04 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 27, entre os piquetes P10 e P61 com 34,50m, do lado direito limita-se com o Lote 25 entre os piquetes P08 e P61 com um comprimento de 34,50m. **LOTE 27** Com área de 414,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 05 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 28, entre os piquetes P12 e P60 com 34,50m, do lado direito limita-se com o Lote 26 entre os piquetes P10 e P60 com um comprimento de 34,50m. **LOTE 28** Com área de 414,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 06 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 29, entre os piquetes P14 e P59

# 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE AREIA - PB

MATRÍCULA

3813

FOLHA

09

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

com 34,50m, do lado direito limita-se com o Lote 27 entre os piquetes P12 e P59 com um comprimento de 34,50m. **LOTE 29** - Com área de 414,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 07 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 30, entre os piquetes P16 e P58 com 34,50m, do lado direito limita-se com o Lote 28 entre os piquetes P14 e P58 com um comprimento de 34,50m. **LOTE 30** - Com área de 414,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 08 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 31, entre os piquetes P18 e P57 com 34,50m, do lado direito limita-se com o Lote 29 entre os piquetes P16 e P58 com um comprimento de 34,50m. **LOTE 31** - Com área de 414,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 09 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 32, entre os piquetes P20 e P56 com 34,50m, do lado direito limita-se com o Lote 30 entre os piquetes P18 e P57 com um comprimento de 34,50m. **LOTE 32** Com área de 414,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 10 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 33, entre os piquetes P22 e P55 com 34,50m, do lado direito limita-se com o Lote 31 entre os piquetes P20 e P56 com um comprimento de 34,50m. **LOTE 33** - Com área de 414,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 11 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 34, entre os piquetes P24 e P54 com 34,50m, do lado direito limita-se com o Lote 32 entre os piquetes P22 e P55 com um comprimento de 34,50m. **LOTE 34** Com área de 414,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 12 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 35, entre os piquetes P26 e P53 com 34,50m, do lado direito limita-se com o Lote 33 entre os piquetes P24 e P54 com um comprimento de 34,50m. **LOTE 35** Com área de 414,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 13 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 36, entre os piquetes P28 e P52 com 34,50m, do lado direito limita-se com o Lote 34 entre os piquetes P26 e P53 com um comprimento de 34,50m. **LOTE 36** - Com área de 414,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 14 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 37, entre os piquetes P30 e P51 com 34,50m, do lado direito limita-se com o Lote 35 entre os piquetes P28 e P52 com um comprimento de 34,50m. **LOTE 37** Com área de 414,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 15 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 38, entre os piquetes P32 e P50 com 34,50m, do lado direito limita-se com o Lote 36 entre os piquetes P30 e P51 com um comprimento de 34,50m. **LOTE 38** Com área de 414,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 16 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 39, entre os piquetes P34 e P49 com 34,50m, do

lado direito limita-se com o Lote 37 entre os piquetes P32 e P50 com um comprimento de 34,50m. **LOTE 39** - Com área de 414,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 17 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 40, entre os piquetes P36 e P48 com 34,50m, do lado direito limita-se com o Lote 38 entre os piquetes P34 e P49 com um comprimento de 34,50m. **LOTE 40** - Com área de 414,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 18 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 41, entre os piquetes P38 e P47 com 34,50m, do lado direito limita-se com o Lote 39 entre os piquetes P36 e P48 com um comprimento de 34,50m. **LOTE 41** - Com área de 414,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 19 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 42, entre os piquetes P40 e P46 com 34,50m, do lado direito limita-se com o Lote 40 entre os piquetes P38 e P47 com um comprimento de 34,50m. **LOTE 42** Com área de 414,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 20 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 43, entre os piquetes P42 e P45 com 34,50m, do lado direito limita-se com o Lote 41 entre os piquetes P40 e P46 com um comprimento de 34,50m. **LOTE 43** Com área de 463,55m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 16,45m e fundos para o Lote 20 com 11,05m, do lado esquerdo com a Av. Serra Azul, entre os piquetes P43 e P44 com 34,92m, do lado direito limita-se com o Lote 42 entre os piquetes P42 e P45 com um comprimento de 34,50m. **GLEBA F** - Com área de **10.251,61m<sup>2</sup>** encontra-se situada ao Noroeste pela Av. Serra da Borborema, ao Sudeste pela Av. Serra Branca, ao Nordeste pela Av. Serra do Azul e ao Sudeste pela Av. Serra do Verde, está constituída em **24 Lotes**. **LOTE 01** Com área de 721,85m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema com 24,62m e fundos para os Lotes 12, 13 e 14 com 10,23m, 12,00m e 12,00m do lado direito com o Lote 02 entre os piquetes P03 e P04 com comprimento de 33,05m e o lado esquerdo com a Av. Serra Geral entre os piquetes P01 e P02, com um comprimento de 25,00m. **LOTE 02** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 15 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 01, entre os piquetes P03 e P04 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 03 entre os piquetes P05 e P06 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 03** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 16 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 02, entre os piquetes P05 e P06 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 04 entre os piquetes P07 e P08 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 04** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 17 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 03, entre os piquetes P07 e P08 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 05 entre os

# 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE AREIA - PB

MATRÍCULA

3813

FOLHA

10

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

piquetes P09 e P10 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 05** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 18 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 04, entre os piquetes P09 e P10 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 06 entre os piquetes P11 e P12 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 06** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 19 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 05, entre os piquetes P11 e P12 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 07 entre os piquetes P13 e P14 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 07** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 20 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 06, entre os piquetes P13 e P14 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 08 entre os piquetes P15 e P16 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 08** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 21 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 07, entre os piquetes P015 e P16 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 09 entre os piquetes P17 e P18 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 09** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 22 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 08, entre os piquetes P17 e P18 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 10 entre os piquetes P19 e P20 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 10** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 23 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 09, entre os piquetes P19 e P20 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 11 entre os piquetes P21 e P22 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 11** - Com área de 488,02m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 15,00m e fundos para o Lote 24 com 15,00m, do lado esquerdo com o Lote 10, entre os piquetes P21 e P22 com 33,05m, do lado direito limita-se com a Av. Serra do Verde entre os piquetes P23 e P24 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 12** - Com área de 621,72m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 28,83m e fundos para o Lote 01 com 10,23m, do lado esquerdo com o Lote 13, entre os piquetes P37 e P40 com 33,05m, do lado direito limita-se com a Av. Serra Geral entre os piquetes P38 e P39 com um comprimento de 37,92m. **LOTE 13** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 01 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 14, entre os piquetes P02 e P36 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 12 entre os piquetes P37 e P40 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 14** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 02 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 15, entre os piquetes P04 e P35 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 13 entre os piquetes P02 e P36 com um

comprimento de 33,05m. - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 03 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 16, entre os piquetes P06 e P34 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 14 entre os piquetes P04 e P35 com um comprimento de 33,05m.

- Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 04 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 17, entre os piquetes P08 e P33 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 15 entre os piquetes P06 e P34 com um comprimento de 33,05m.

- Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 05 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 18, entre os piquetes P10 e P32 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 16 entre os piquetes P10 e P33 com um comprimento de 33,05m.

- Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 06 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 19, entre os piquetes P12 e P31 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 17 entre os piquetes P12 e P32 com um comprimento de 33,05m.

- Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 07 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 20, entre os piquetes P14 e P30 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 18 entre os piquetes P14 e P31 com um comprimento de 33,05m.

- Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 08 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 21, entre os piquetes P16 e P29 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 19 entre os piquetes P16 e P30 com um comprimento de 33,05m.

Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 09 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 22, entre os piquetes P18 e P28 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 20 entre os piquetes P18 e P29 com um comprimento de 33,05m.

- Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 10 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 23, entre os piquetes P20 e P27 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 21 entre os piquetes P20 e P28 com um comprimento de 33,05m.

Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 11 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 24, entre os piquetes P22 e P26 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 22 entre os piquetes P22 e P27 com um comprimento de 33,05m.

- Com área de 488,02m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 15,00m e fundos para o Lote 12 com 15,00m, do lado esquerdo com a Av. Serra do Azul entre os piquetes P24 e P25 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 23 entre os piquetes P24 e P26 com um comprimento de 33,05m.

**G** - Com área de **10.320,88m<sup>2</sup>** encontra-se situada ao Noroeste pela Av.

\*

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
AREIA - PB

MATRÍCULA

3813

FOLHA

11

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Serra da Borborema , ao Sudeste pela Av. Serra Branca, ao Nordeste pela Av. Serra do Azul e ao Sudeste pela Av. Serra do Verde, está constituída em **24 Lotes. LOTE 01** - Com área de 488,02m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema com 15,00m e fundos para o Lote 13 com 15,00m, do lado direito com o Lote 02 entre os piquetes P03 e P04 com comprimento de 33,05m e o lado esquerdo com a Av. Serra do Verde entre os piquetes P01 e P02, com um comprimento de 33,05m. **LOTE 02** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 14 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 01, entre os piquetes P03 e P04 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 03 entre os piquetes P05 e P06 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 03** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 15 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 02, entre os piquetes P05 e P06 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 04 entre os piquetes P07 e P08 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 04** Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 16 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 03, entre os piquetes P07 e P08 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 05 entre os piquetes P09 e P10 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 05** Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 17 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 04, entre os piquetes P09 e P10 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 06 entre os piquetes P11 e P12 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 06** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 18 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 05, entre os piquetes P11 e P12 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 07 entre os piquetes P13 e P14 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 07** Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 19 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 06, entre os piquetes P13 e P14 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 08 entre os piquetes P15 e P16 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 08** Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 20 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 07, entre os piquetes P015 e P16 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 09 entre os piquetes P17 e P18 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 09** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 21 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 08, entre os piquetes P17 e P18 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 10 entre os piquetes P19 e P20 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 10** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 22 com

12,00m, do lado esquerdo com o Lote 09, entre os piquetes P19 e P20 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 11 entre os piquetes P21 e P22 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 11** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 12,00m e fundos para o Lote 23 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 10, entre os piquetes P21 e P22 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 12 entre os piquetes P23 e P24 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 12** - Com área de 623,58m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Borborema, com 16,15m e fundos para o Lote 24 com 21,60m, do lado esquerdo com o Lote 11, entre os piquetes P23 e P24 com 33,05m, do lado direito limita-se com a Av. Serra do Azul entre os piquetes P25 e P26 com um comprimento de 33,45m. **LOTE 13** - Com área de 488,02m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 15,00m e fundos para o Lote 01 com 15,00m, do lado esquerdo com o Lote 14, entre os piquetes P04 e P38 com 33,05m, do lado direito limita-se com a Av. Serra do Verde entre os piquetes P02 e P39 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 14** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 02 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 15, entre os piquetes P06 e P37 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 13 entre os piquetes P04 e P38 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 15** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 03 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 16, entre os piquetes P08 e P36 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 14 entre os piquetes P06 e P37 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 16** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 04 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 17, entre os piquetes P10 e P35 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 15 entre os piquetes P08 e P36 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 17** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 05 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 18, entre os piquetes P12 e P35 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 16 entre os piquetes P10 e P35 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 18** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 06 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 19, entre os piquetes P14 e P34 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 17 entre os piquetes P12 e P34 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 19** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 07 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 20, entre os piquetes P16 e P33 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 18 entre os piquetes P14 e P33 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 20** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 08 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 21, entre os piquetes P18 e P32

# 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE AREIA - PB

MATRÍCULA

3813

FOLHA

12

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 19 entre os piquetes P16 e P32 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 21** Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 09 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 22, entre os piquetes P20 e P32 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 20 entre os piquetes P18 e P31 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 22**

Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 10 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 23, entre os piquetes P22 e P30 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 21 entre os piquetes P20 e P30 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 23** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 11 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 24, entre os piquetes P24 e P28 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 22 entre os piquetes P22 e P29 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 24** Com área de 789,26m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 26,80m e fundos para o Lote 12 com 21,60m, do lado esquerdo com a Av. Serra do Azul entre os piquetes P26 e P27 com 33,45m, do lado direito limita-se com o Lote 23 entre os piquetes P24 e P28 com um comprimento de 33,05m. **GLEBA H** - Com área de **13.350,32m<sup>2</sup>** encontra-se situada ao Noroeste pela Av. Serra Branca, ao Sudeste pela Av. Serra da Raiz, ao Nordeste pela Av. Serra do Verde e ao Sudeste pela Av. Serra Geral, está constituída em **32 Lotes**. **LOTE 01** - Com área de 735,01m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca com 13,00m e fundos para os Lotes 16, 17 e 18 com 7,60m, 12,00m e 12,00m do lado direito com o Lote 02 entre os piquetes P03 e P04 com comprimento de 33,05m e o lado esquerdo com a Av. Serra Geral entre os piquetes P01 e P51, com um comprimento de 37,92m. **LOTE 02** Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 19 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 01, entre os piquetes P03 e P04 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 03 entre os piquetes P05 e P06 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 03** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 20 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 02, entre os piquetes P05 e P06 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 04 entre os piquetes P07 e P08 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 04** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 21 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 03, entre os piquetes P07 e P08 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 05 entre os piquetes P09 e P10 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 05** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 22 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 04, entre os piquetes P09 e P10 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 06 entre os piquetes P11 e P12 com um comprimento de

33,05m. **LOTE 06** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 23 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 05, entre os piquetes P11 e P12 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 07 entre os piquetes P13 e P14 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 07** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 24 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 06, entre os piquetes P13 e P14 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 08 entre os piquetes P15 e P16 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 08** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 25 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 07, entre os piquetes P015 e P16 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 09 entre os piquetes P17 e P18 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 09** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 26 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 08, entre os piquetes P17 e P18 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 10 entre os piquetes P19 e P20 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 10** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 27 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 09, entre os piquetes P19 e P20 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 11 entre os piquetes P21 e P22 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 11** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 28 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 10, entre os piquetes P21 e P22 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 12 entre os piquetes P23 e P24 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 12** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 29 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 11, entre os piquetes P23 e P24 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 13 entre os piquetes P25 e P26 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 13** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 30 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 12, entre os piquetes P25 e P26 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 14 entre os piquetes P27 e P28 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 14** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 31 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 13, entre os piquetes P27 e P28 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 15 entre os piquetes P29 e P30 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 15** - Com área de 488,02m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 15,00m e fundos para o Lote 32 com 15,00m, do lado esquerdo com o Lote 14, entre os piquetes P29 e P30 com 33,05m, do lado direito limita-se com a Av. Serra do Verde entre os piquetes P31 e P32 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 16** - Com área de 534,47m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 26,20m e

# 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE AREIA - PB

MATRÍCULA

3813

FOLHA

13

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fundos para o Lote 01 com 7,60m, do lado esquerdo com o Lote 17, entre os piquetes P49 e P52 com 33,05m, do lado direito limita-se com a Av. Serra Geral entre os piquetes P50 e P51 com um comprimento de 37,90m. **LOTE 17** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 01 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 18, entre os piquetes P02 e P48 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 16 entre os piquetes P49 e P52 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 18** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 01 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 19, entre os piquetes P04 e P47 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 17 entre os piquetes P02 e P48 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 19** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 02 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 20, entre os piquetes P06 e P46 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 18 entre os piquetes P04 e P47 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 20** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 03 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 21, entre os piquetes P08 e P45 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 19 entre os piquetes P06 e P46 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 21** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 04 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 22, entre os piquetes P10 e P44 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 20 entre os piquetes P08 e P45 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 22** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 05 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 23, entre os piquetes P12 e P43 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 21 entre os piquetes P10 e P44 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 23** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 06 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 24, entre os piquetes P14 e P42 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 22 entre os piquetes P12 e P43 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 24** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 07 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 25 entre os piquetes P16 e P41 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 23 entre os piquetes P14 e P42 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 25** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 08 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 26 entre os piquetes P18 e P40 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 24 entre os piquetes P16 e P41 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 26** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 09 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 27 entre os piquetes P20 e P39

com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 25 entre os piquetes P18 e P40 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 27** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 10 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 28 entre os piquetes P22 e P38 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 26 entre os piquetes P20 e P39 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 28** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 11 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 29 entre os piquetes P24 e P37 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 27 entre os piquetes P22 e P38 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 29** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 12 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 30 entre os piquetes P26 e P36 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 28 entre os piquetes P24 e P37 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 30** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 13 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 31 entre os piquetes P28 e P35 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 29 entre os piquetes P26 e P36 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 31** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 14 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 32 entre os piquetes P30 e P34 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 30 entre os piquetes P28 e P35 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 32** - Com área de 488,02m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 15,00m e fundos para o Lote 15 com 15,00m, do lado esquerdo com a Av. Serra do Verde entre os piquetes P32 e P33 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 31 entre os piquetes P30 e P34 com um comprimento de 33,05m. **GLEBA I** - Com área de **11.156,82m<sup>2</sup>** encontra-se situada ao Noroeste pela Av. Serra Branca, ao Sudeste pela Av. Serra da Raiz, ao Nordeste pela Av. Serra do Azul e ao Sudeste pela Av. Serra do Verde, está constituída em **26 Lotes**. **LOTE 01** - Com área de 488,02m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca com 15,00m e fundos para o Lotes 14 e 15,00m, do lado direito com o Lote 02 entre os piquetes P03 e P04 com comprimento de 33,05m e o lado esquerdo com a Av. Serra do Verde entre os piquetes P01 e P02, com um comprimento de 33,05m. **LOTE 02** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 15 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 01, entre os piquetes P03 e P04 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 03 entre os piquetes P05 e P06 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 03** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 16 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 02, entre os piquetes P05 e P06 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 04 entre os piquetes P07 e P08 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 04** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente

# 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE AREIA - PB

MATRÍCULA

3813

FOLHA

14

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 17 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 03, entre os piquetes P07 e P08 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 05 entre os piquetes P09 e P10 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 05** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 18 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 04, entre os piquetes P09 e P10 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 06 entre os piquetes P11 e P12 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 06** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 19 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 05, entre os piquetes P11 e P12 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 07 entre os piquetes P13 e P14 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 07** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 20 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 06, entre os piquetes P13 e P14 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 08 entre os piquetes P15 e P16 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 08** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 21 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 07, entre os piquetes P015 e P16 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 09 entre os piquetes P17 e P18 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 09** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 22 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 08, entre os piquetes P17 e P18 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 10 entre os piquetes P19 e P20 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 10** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 23 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 09, entre os piquetes P19 e P20 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 11 entre os piquetes P21 e P22 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 11** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 24 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 10, entre os piquetes P21 e P22 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 12 entre os piquetes P23 e P24 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 12** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 25 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 11, entre os piquetes P23 e P24 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 13 entre os piquetes P25 e P26 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 13** - Com área de 644,95m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 17,08m e fundos para o Lote 26 com 22,26m, do lado esquerdo com o Lote 12, entre os piquetes P25 e P26 com 33,05m, do lado direito limita-se com a Av. Serra do Azul entre os piquetes P27 e P28 com um comprimento de 33,45m. **LOTE 14** - Com área de 488,02m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 15,00m e fundos para o Lote 01 com 15,00m, do lado

esquerdo com o Lote 15, entre os piquetes P04 e P41 com 33,05m, do lado direito limita-se com a Av. Serra do Verde entre os piquetes P02 e P42 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 15** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 02 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 16, entre os piquetes P06 e P40 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 14 entre os piquetes P04 e P41 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 16** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 03 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 17, entre os piquetes P08 e P39 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 15 entre os piquetes P06 e P40 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 17** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 04 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 18, entre os piquetes P10 e P38 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 16 entre os piquetes P08 e P39 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 18** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 05 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 19, entre os piquetes P12 e P37 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 17 entre os piquetes P10 e P38 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 19** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 06 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 20, entre os piquetes P14 e P36 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 18 entre os piquetes P12 e P37 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 20** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 07 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 21, entre os piquetes P16 e P35 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 19 entre os piquetes P14 e P36 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 21** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 08 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 22, entre os piquetes P18 e P34 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 20 entre os piquetes P16 e P35 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 22** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 09 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 23, entre os piquetes P20 e P33 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 21 entre os piquetes P18 e P34 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 23** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 10 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 24, entre os piquetes P22 e P32 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 22 entre os piquetes P20 e P33 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 24** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 11 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 25, entre os piquetes P24 e P31 com 33,05m, do lado direito limita-se com o

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
AREIA - PB

MATRÍCULA

3813

FOLHA

15

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Lote 23 entre os piquetes P22 e P32 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 25** Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 12 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 24, entre os piquetes P24 e P31 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 24 entre os piquetes P24 e P31 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 26** Com área de 810,63m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 27,45m e fundos para o Lote 13 com 22,26m, do lado esquerdo com a Av. Serra do Azul entre os piquetes P28 e P29 com 33,45m, do lado direito limita-se com o Lote 25 entre os piquetes P26 e P30 com um comprimento de 33,05m. **GLEBA J** - Com área de **16.348,64m<sup>2</sup>** encontra-se situada ao Noroeste pela Av. Serra da Raiz, ao Sudeste pela Av. Serra da Cantareira, ao Nordeste pela Av. Serra do Verde e ao Sudeste pela Av. Serra Geral, está constituída em **40 Lotes**. **LOTE 01** - Com área de 647,77m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz com 10,36m e fundos para os Lotes 20, 21 e 22 com 4,96m, 12,00m e 12,00m do lado direito com o Lote 02 entre os piquetes P03 e P04 com comprimento de 33,05m e o lado esquerdo com a Av. Serra Geral entre os piquetes P01 e P02, com um comprimento de 37,92m. **LOTE 02** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 23 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 01, entre os piquetes P03 e P04 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 03 entre os piquetes P05 e P06 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 03** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 24 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 02, entre os piquetes P05 e P06 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 04 entre os piquetes P07 e P08 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 04** Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 25 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 03, entre os piquetes P07 e P08 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 05 entre os piquetes P09 e P10 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 05** Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 26 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 04, entre os piquetes P09 e P10 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 06 entre os piquetes P11 e P12 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 06** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 27 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 05, entre os piquetes P11 e P12 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 07 entre os piquetes P13 e P14 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 07** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 28 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 06, entre os piquetes P13 e P14 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 08 entre os piquetes P15 e P16 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 08** Com área de 396,60m<sup>2</sup> com

frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 29 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 07, entre os piquetes P015 e P16 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 09 entre os piquetes P17 e P18 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 09** Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 30 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 08, entre os piquetes P17 e P18 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 10 entre os piquetes P19 e P20 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 10** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 31 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 09, entre os piquetes P19 e P20 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 11 entre os piquetes P21 e P22 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 11** Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 32 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 10, entre os piquetes P21 e P22 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 12 entre os piquetes P23 e P24 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 12** Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 33 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 11, entre os piquetes P23 e P24 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 13 entre os piquetes P25 e P26 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 13** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 34 com 15,00m, do lado esquerdo com o Lote 12, entre os piquetes P25 e P26 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 14 entre os piquetes P27 e P28 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 14** Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 35 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 13, entre os piquetes P27 e P28 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 15 entre os piquetes P29 e P30 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 15** Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 36 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 14, entre os piquetes P29 e P30 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 16 entre os piquetes P31 e P32 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 16** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 37 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 15, entre os piquetes P31 e P32 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 17 entre os piquetes P33 e P34 com um comprimento de 33,05m - **LOTE 17** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 38 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 16, entre os piquetes P33 e P34 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 16 entre os piquetes P35 e P36 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 18** Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 39 com 12,00m, do lado esquerdo com o

\*

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
AREIA - PB**

MATRÍCULA

3813

FOLHA

16

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Lote 17, entre os piquetes P35 e P36 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 17 entre os piquetes P37 e P38 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 19** Com área de 488,02m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 15,00m e fundos para o Lote 40 com 15,00m, do lado esquerdo com o Lote 18, entre os piquetes P37 e P38 com 33,05m, do lado direito limita-se com a Av. Serra do Verde entre os piquetes P39 e P40 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 20** - Com área de 447,23m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 23,56m e fundos para o Lote 01 com 4,96m, do lado esquerdo com o Lote 21, entre os piquetes P60 e P63 com 33,05m, do lado direito limita-se com a Av. Serra Geral entre os piquetes P61 e P62 com um comprimento de 37,92m. **LOTE 21** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 12,00m e fundos para o Lote 01 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 22, entre os piquetes P02 e P59 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 20 entre os piquetes P60 e P63 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 22** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 12,00m e fundos para o Lote 01 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 23, entre os piquetes P04 e P58 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 21 entre os piquetes P02 e P49 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 23** Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 12,00m e fundos para o Lote 06 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 24, entre os piquetes P06 e P57 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 22 entre os piquetes P04 e P58 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 24** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 12,00m e fundos para o Lote 07 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 25 entre os piquetes P08 e P56 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 23 entre os piquetes P06 e P57 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 25** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 12,00m e fundos para o Lote 08 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 26 entre os piquetes P10 e P55 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 24 entre os piquetes P08 e P56 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 26** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 12,00m e fundos para o Lote 09 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 27 entre os piquetes P12 e P54 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 25 entre os piquetes P10 e P55 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 27** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 12,00m e fundos para o Lote 10 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 28 entre os piquetes P14 e P53 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 26 entre os piquetes P12 e P54 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 28** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 12,00m e fundos para o Lote 11 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 29 entre

os piquetes P16 e P52 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 27 entre os piquetes P14 e P53 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 29** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 12,00m e fundos para o Lote 12 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 30 entre os piquetes P18 e P51 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 28 entre os piquetes P16 e P52 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 30** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 12,00m e fundos para o Lote 13 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 31 entre os piquetes P20 e P50 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 29 entre os piquetes P18 e P51 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 31** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 12,00m e fundos para o Lote 14 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 32 entre os piquetes P22 e P49 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 30 entre os piquetes P20 e P50 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 32** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 12,00m e fundos para o Lote 15 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 33 entre os piquetes P24 e P48 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 31 entre os piquetes P22 e P49 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 33** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 12,00m e fundos para o Lote 16 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 34 entre os piquetes P26 e P47 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 32 entre os piquetes P24 e P48 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 34** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 12,00m e fundos para o Lote 15 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 35 entre os piquetes P28 e P46 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 33 entre os piquetes P26 e P48 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 35** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 12,00m e fundos para o Lote 15 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 36 entre os piquetes P30 e P47 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 34 entre os piquetes P28 e P47 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 36** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 12,00m e fundos para o Lote 15 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 37 entre os piquetes P32 e P45 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 35 entre os piquetes P30 e P46 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 37** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 12,00m e fundos para o Lote 16 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 38 entre os piquetes P34 e P44 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 36 entre os piquetes P32 e P45 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 38** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 12,00m e fundos para o Lote 17 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 39 entre os piquetes P36 e P43 com 33,05m, do

# 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE AREIA - PB

MATRÍCULA

3813

FOLHA

17

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

lado direito limita-se com o Lote 37 entre os piquetes P34 e P44 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 39** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 12,00m e fundos para o Lote 18 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 40 entre os piquetes P38 e P42 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 38 entre os piquetes P36 e P43 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 40** - Com área de 488,02m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 15,00m e fundos para o Lote 19 com 15,00m, do lado esquerdo com a Av. Serra do Verde entre os piquetes P40 e P41 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 39 entre os piquetes P38 e P42 com um comprimento de 33,05m. **GLEBA K** - Com área de **11.992,75m<sup>2</sup>** encontra-se situada ao Noroeste pela Av. Serra da Raiz, ao Sudeste pela Av. Serra da Cantareira, ao Nordeste pela Av. Serra do Azul e ao Sudeste pela Av. Serra do Verde, está constituída em **28 Lotes**. **LOTE 01** - Com área de 488,02m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz com 15,00m e fundos para o Lote 15 com 15,00m, do lado direito com o Lote 02 entre os piquetes P03 e P04 com comprimento de 33,05m e o lado esquerdo com a Av. Serra do Verde entre os piquetes P01 e P02, com um comprimento de 33,05m. **LOTE 02** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 16 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 01, entre os piquetes P03 e P04 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 03 entre os piquetes P05 e P06 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 03** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 17 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 02, entre os piquetes P05 e P06 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 04 entre os piquetes P07 e P08 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 04** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 18 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 03, entre os piquetes P07 e P08 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 05 entre os piquetes P09 e P10 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 05** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 19 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 04, entre os piquetes P09 e P10 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 06 entre os piquetes P11 e P12 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 06** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 20 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 05, entre os piquetes P11 e P12 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 07 entre os piquetes P13 e P14 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 07** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 21 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 06, entre os piquetes P13 e P14 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 08 entre os piquetes P15 e P16 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 08** - Com área de

396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 22 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 07, entre os piquetes P015 e P16 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 09 entre os piquetes P17 e P18 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 09** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 23 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 08, entre os piquetes P17 e P18 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 10 entre os piquetes P19 e P20 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 10** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 24 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 09, entre os piquetes P19 e P20 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 11 entre os piquetes P21 e P22 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 11** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 25 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 10, entre os piquetes P21 e P22 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 12 entre os piquetes P23 e P24 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 12** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 26 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 11, entre os piquetes P23 e P24 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 12 entre os piquetes P25 e P26 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 13** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 27 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 12, entre os piquetes P25 e P26 com 33,05m, do lado direito limita-se com Lote 14 entre os piquetes P27 e P28 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 14** Com área de 666,31m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 17,72m e fundos para o Lote 28 com 22,91m, do lado esquerdo com o Lote 13, entre os piquetes P27 e P28 com 33,05m, do lado direito limita-se com a Av. Serra do Verde entre os piquetes P29 e P30 com um comprimento de 33,45m. **LOTE 15** - Com área de 488,02m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 15,00m e fundos para o Lote 01 com 15,00m, do lado esquerdo com o Lote 16, entre os piquetes P04 e P44 com 33,05m, do lado direito limita-se com o a Av. Serra do Verde entre os piquetes P02e P45 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 16** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 12,00m e fundos para o Lote 03 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 17, entre os piquetes P06 e P43 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 15 entre os piquetes P04 e P44 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 17** Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 12,00m e fundos para o Lote 04 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 18, entre os piquetes P08 e P42 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 16 entre os piquetes P06 e P43 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 18** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 12,00m e fundos para o

# 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE AREIA - PB

MATRÍCULA

3813

FOLHA

18

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Lote 05 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 19, entre os piquetes P10 e P41 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 17 entre os piquetes P08 e P42 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 19** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 12,00m e fundos para o Lote 06 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 20, entre os piquetes P12 e P40 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 18 entre os piquetes P10 e P41 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 20** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 12,00m e fundos para o Lote 07 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 21, entre os piquetes P14 e P39 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 19 entre os piquetes P12 e P40 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 21** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 12,00m e fundos para o Lote 08 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 22, entre os piquetes P16 e P38 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 20 entre os piquetes P14 e P39 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 22** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 12,00m e fundos para o Lote 09 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 23, entre os piquetes P18 e P37 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 21 entre os piquetes P16 e P38 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 23** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 12,00m e fundos para o Lote 10 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 24, entre os piquetes P20 e P36 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 22 entre os piquetes P18 e P37 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 24** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 12,00m e fundos para o Lote 11 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 25, entre os piquetes P22 e P35 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 23 entre os piquetes P20 e P36 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 25** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 12,00m e fundos para o Lote 12 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 24 entre os piquetes P24 e P34 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 24 entre os piquetes P22 e P35 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 26** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 12,00m e fundos para o Lote 13 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 24 entre os piquetes P26 e P33 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 25 entre os piquetes P24 e P34 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 27** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 12,00m e fundos para o Lote 13 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 24 entre os piquetes P28 e P32 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 25 entre os piquetes P26 e P33 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 28** - Com área de 832,00m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 28,10m e fundos para o Lote 13 com 22,91m, do lado esquerdo com a Av. Serra do

Sim. 20  
da Cap  
7/2010

Verde entre os piquetes P30 e P31 com 33,45m, do lado direito limita-se com o Lote 25 entre os piquetes P28 e P32 com um comprimento de 33,05m - **GLEBA L** - Com área de **5.045,76m<sup>2</sup>** encontra-se situada ao Noroeste pela Av. Serra da Raiz, ao Sudeste pela Av. Serra da Cantareira, ao Nordeste pela Av. Serra Geral e ao Sudeste pelas Terras de João Souza Santos, está constituída em **09 Lotes. LOTE 01** Com área de 856,66m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz com 24,81m e fundos para os Lotes 05 e 06 com 18,31m e 12,00m respectivamente, do lado direito com o Lote 02 entre os piquetes P17 e P05 com comprimento de 27,71m e o lado esquerdo com as Terras de João Souza Santos entre os piquetes P01 e P02, com um comprimento de 41,27m. **LOTE 02** - Com área de 767,63m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 24,53m e fundos para os Lotes 07 e 08 com 12,00m, e 12,00m respectivamente, do lado esquerdo com o Lote 01, entre os piquetes P17 e P05 com 27,71m, do lado direito limita-se com o Lote 03 entre os piquetes P16 e P09 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 03** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 09 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 02, entre os piquetes P16 e P09 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 04 entre os piquetes P15 e P11 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 04** - Com área de 691,79m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 30,96m e fundos para o Lote 09 com 12,30m, do lado esquerdo com o Lote 03, entre os piquetes P15 e P11 com 33,05m, do lado direito limita-se com a Av. Serra Geral entre os piquetes P13 e P14 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 05** - Com área de 647,50m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 16,56m e fundos para o Lote 01 com 18,31m, do lado esquerdo com o Lote 06, entre os piquetes P03 e P04 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 06 entre os piquetes P11 e P12 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 06** Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 12,00m e fundos para o Lote 01 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 07, entre os piquetes P05 e P06 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 05 entre os piquetes P03 e P04 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 07** Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 12,00m e fundos para o Lote 02 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 08, entre os piquetes P05 e P06 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 08 entre os piquetes P07 e P08 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 08** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 12,00m e fundos para o Lote 02 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 09, entre os piquetes P09 e P10 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 07 entre os piquetes P07 e P08 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 09** - Com área de 495,78m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Cantareira, com 5,75m e fundos para o Lote 03 e 04 com 12,00m e 12,30m respectivamente, do

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
AREIA - PB**

MATRÍCULA

3813

FOLHA

19

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

lado esquerdo com a Av. Serra Geral entre os piquetes P12 e P13 com 37,92m, do lado direito limita-se com o Lote 08 entre os piquetes P09 e P10 com um comprimento de 33,05m. **GLEBA M-** Com área de **6.547,25m<sup>2</sup>** encontra-se situada ao Noroeste pela Av. Serra Branca, ao Sudeste pela Av. Serra da Raiz, ao Nordeste pela Av. Serra Geral e ao Sudeste pelas Terras de João Souza Santos, está constituída em **11 Lotes. LOTE 01** - Com área de 1196,06m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca com 23,32m e fundos para os Lotes 06, 07 e 08 com 18,96m, 12,00m e 12,00m respectivamente, do lado direito com o Lote 02 entre os piquetes P21 e P07 com comprimento de 27,71m e o lado esquerdo com as Terras de João Souza Santos entre os piquetes P01 e P22, com um comprimento de 46,08m. **LOTE 02** - Com área de 731,20m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 24,58m e fundos para os Lotes 09 e 10 com 12,00m, e 12,00m respectivamente, do lado esquerdo com o Lote 01, entre os piquetes P07 e P21 com 27,71m, do lado direito limita-se com o Lote 03 entre os piquetes P11 e P20 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 03** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 09 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 02, entre os piquetes P11 e P20 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 04 entre os piquetes P19 e P13 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 04** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para o Lote 11 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 03, entre os piquetes P13 e P19 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 05 entre os piquetes P15 e P18 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 05** - Com área de 618,59m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 28,74m e fundos para o Lote 11 com 10,14m, do lado esquerdo com o Lote 04, entre os piquetes P15 e P18 com 33,05m, do lado direito limita-se com a Av. Serra Geral entre os piquetes P16 e P17 com um comprimento de 37,84m. **LOTE 06** - Com área de 802,67m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 33,75m e fundos para o Lote 01 com 18,98m, do lado esquerdo com o Lote 07, entre os piquetes P03 e P04 com 33,05m, do lado direito limita-se com as Terras de João Souza Santos entre os piquetes P01 e P02 com um comprimento de 42,66m. **LOTE 07** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 01 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 08, entre os piquetes P05 e P06 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 06 entre os piquetes P03 e P04 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 08** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 01 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 09, entre os piquetes P07 e P08 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 07 entre os piquetes P05 e P06 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 09** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 02 com 12,00m, do lado esquerdo com o

Lote 10 entre os piquetes P09 e P10 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 08 entre os piquetes P07 e P08 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 10** - Com área de 396,60m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 12,00m e fundos para o Lote 02 com 12,00m, do lado esquerdo com o Lote 11, entre os piquetes P11 e P12 com 33,05m, do lado direito limita-se com o Lote 09 entre os piquetes P09 e P10 com um comprimento de 33,05m. **LOTE 11** - Com área de 819,13m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra da Raiz, com 15,54m e fundos para os Lotes 03, 04 e 05 com 12,00m, 12,00m e 10,14m respectivamente, do lado esquerdo com a Av. Serra Geral entre os piquetes P14 e P16 com 37,92m, do lado direito limita-se com o Lote 10 entre os piquetes P11 e P12 com um comprimento de 33,05m. **GLEBA N** - Com área de **4861,86m<sup>2</sup>** encontra-se situada ao Noroeste pela Portaria, ao Sudeste pela Av. Serra Branca, ao Nordeste pela Av. Serra Geral e ao Sudeste pelas Terras de João Souza Santos, está constituída em **07 Lotes**. **LOTE 01** - Com área de 1.117,89m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca com 12,50m e fundos para a Portaria com 37,63m, do lado direito com o Lote 02 entre os piquetes P11 e P12 com comprimento de 44,67m e o lado esquerdo com a Av. Serra Geral entre os piquetes P13 e P14 com um comprimento de 51,25m. **LOTE 02** - Com área de 569,24m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para a Portaria com 13,21m, do lado esquerdo com o Lote 01, entre os piquetes P11 e P12 com 44,67m, do lado direito limita-se com o Lote 03 entre os piquetes P09 e P10 com um comprimento de 50,20m. **LOTE 03** - Com área de 635,63m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para a Portaria com 13,12m, do lado esquerdo com o Lote 02, entre os piquetes P09 e P10 com 50,20m, do lado direito limita-se com o Lote 04 entre os piquetes P07 e P08 com um comprimento de 55,51m. **LOTE 04** - Com área de 706,67m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para a Portaria com 13,65m, do lado esquerdo com o Lote 03, entre os piquetes P07 e P08 com 55,51m, do lado direito limita-se com o Lote 05 entre os piquetes P05 e P06 com um comprimento de 62,03m. **LOTE 05** - Com área de 765,43m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para a Portaria e as Terras de João Souza Santos com 7,64m e 8,00m, do lado esquerdo com o Lote 04, entre os piquetes P05 e P06 com 62,03m, do lado direito limita-se com o Lote 06 entre os piquetes P03 e P04 com um comprimento de 59,07m. **LOTE 06** Com área de 587,42m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 12,00m e fundos para as Terras de João Souza Santos com 23,05m, do lado esquerdo com o Lote 05, entre os piquetes P03 e P04 com 59,07, do lado direito limita-se com o Lote 07 entre os piquetes P01 e P02 com um comprimento de 37,38m. **LOTE 07** - Com área de 479,58m<sup>2</sup> com frente para a Av. Serra Branca, com 33,73m e fundos para as Terras de João Souza Santos com 56,58m, do lado esquerdo com o Lote 06, entre os piquetes P01 e P02 com

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
AREIA - PB**

MATRÍCULA

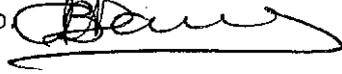
3813

FOLHA

20

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

37,38m. Dado e passado nesta Cidade de Areia, aos doze dias do mês de julho de dois mil e sete. Eu, Maria Júlia de Albuquerque Baracho que este fiz e assino.



\*

\*

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Poder Judiciário do Estado da Paraíba

**Cartório MARIA DE ALBUQUERQUE**  
**1º Ofício Notarial e Registral Comarca de Areia**

Rua Santa Rita, 130 - Edifício "MÃE LUZIA" Térreo - Fone: (83) 3362-2273 / Fax: 3362-2418

TITULAR: BEL. JOÃO FRANCISCO BATISTA DE ALBUQUERQUE

SUBSTITUTO: JOSÉ HENRIQUE BATISTA DE ALBUQUERQUE

ESCREVENTES: LÊDA AZEVÉDO DE ALBUQUERQUE

MARIA JÚLIA DE ALBUQUERQUE BARACHO

**REGISTRO DE IMOVEIS**  
Comarca de Areia - Paraíba

Renotado sob nr. 18279

No Protocolo nr. 1- B

em 23 de 4 de 2007

Matricula sob nr. 3286

Registro sob nr. 3-11

Averbado sob nr. 3-11

No Registro Geral 2- 3-11

No Registro Aux 2- 3-11

IMÓVEL: Vila de Areia

Areia, João 4 de 2007

\_\_\_\_\_  
Oficial do Cartório

Novo 7

NOVA MAT = 3.813  
data 7/05/2007

09221789/0001-85

CARTÓRIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO  
RUA SANTA RITA, 130  
CENTRO - CEP 58.307  
AREIA - PB.

L

J

